

Noudattamalla valmistautumisohjeita varmistatte, että saatte asuntokaupan yhteydessä tehtävästä kosteusmittauksesta suurimman mahdollisen hyödyn.

Olkaa hyvä ja tutustukaa tähän ohjeeseen huolella!

Kosteusmittaus tehdään pääosin aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin soveltaen *Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, Suoritusohjetta (KH 90-00394, LVI 01-10414)*.

Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota pintapuolisella tarkastelulla havaittaviin rakenteelliseen kestävyYTEEN, turvallisuuteen ja asumiskelpoisuuteen sekä vaikuttaviin oleellisiin puutteisiin, vi-
koihin ja riskeihin. Tarkastus ei sisällä rakenneavauksia.

Tarkastus suoritetaan objektiivisesti.

Olennaisia asiakirjoja

- ✓ aikaisemmin suoritettut tarkastukset ja tutkimukset
- ✓ mikäli kohteessa on maanpaineseinä tai lattian tasoeroja, niin rakennekuvat niistä

Toimintaohjeita ennen tarkastusta

- ✓ suihku- ja pesutilojen pintoja ei saa kastella kahteen vuorokauteen
- ✓ sisätiloja ei tuuleteta (normaali ilmanvaihto pidetään toiminnassa)
- ✓ huonetilojen ovet pidetään suljettuina (normaali käyttö sallitaan)
- ✓ ammeen ja lämminvesivaraajan alustojen tulee olla tarkastettavissa
- ✓ lattiakaivot puhdistetaan
- ✓ kaapit, joiden kautta kulkee vesijohtoja ja viemäreitä, tyhjennetään
- ✓ tilaajan tulee tiedottaa toimintaohjeista asukkaille
- ✓ tilaajan tulee varmistaa esteetön pääsy kaikkiin tarkastettaviin tiloihin
- ✓ tilaajan on osaltaan huolehdittava kohteesta siten, että kuntotarkastaja voi suorittaa tehtäväänsä turvallisesti.