

Noudattamalla valmistautumisohjeita varmistatte, että saatte kuntotarkastuksesta suurimman mahdollisen hyödyn.

Olkaa hyvä ja tutustukaa tähän ohjeeseen huolella!

Kuntotarkastus tehdään pääosin aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin soveltaen *Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, Suoritusohjetta (KH 90-00394, LVI 01-10414)*.

Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota pintapuolisella tarkastelulla havaittaviin rakenteelliseen kestävyys-, turvallisuus- ja asumiskelpoisuuteen sekä vaikuttaviin oleellisiin puutteisiin, vi-  
koihin ja riskeihin. Tarkastus ei sisällä rakenneavauksia.

Tarkastus suoritetaan objektiivisesti.

Olennaisia asiakirjoja

- ✓ pohjapiirustukset ja mahdolliset rakennepiirustukset
- ✓ aikaisemmin suoritettut tarkastukset ja tutkimukset
- ✓ mikäli kohteessa on maanpaineeseen tai lattian tasoeroja, niin rakennekuvat niistä
- ✓ isännöitsijäntodistus (suositeltavaa, ei välttämätön)

Toimintaohjeita ennen tarkastusta

- ✓ suihku- ja pesutilojen pintoja ei saa kastella kahteen vuorokauteen
- ✓ ennen tarkastusta pidetään ilmanvaihto normaalina, ei ylimääräistä tuuletusta
- ✓ huonetilojen ovet pidetään suljettuina (normaali käyttö sallitaan)
- ✓ ammeen, keittiön allaskaapin ja lämminvesivaraajan alustojen tulee olla tarkastettavissa
- ✓ lattiakaivot puhdistetaan
- ✓ irtaimisto siirretään mahdollisuuksien mukaan niin, että tilat voi tarkastaa
- ✓ kaapit, joiden kautta kulkee vesijohtoja ja viemäreitä, tyhjennetään
- ✓ tilaajan tulee tiedottaa toimintaohjeista asukkaille
- ✓ tilaajan tulee varmistaa esteetön pääsy kaikkiin tarkastettaviin tiloihin
- ✓ tilaajan on osaltaan huolehdittava kohteesta siten, että kuntotarkastaja voi suorittaa tehtävänsä turvallisesti.

Tilaajan velvollisuus on tutustua ennen tarkastusta *Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, Tilaajan ohjeeseen LVI 01-10413, KH 90-00393* osoitteessa <http://www.tarkastustalo.fi/kuntotarkastus-akk>.