

Noudattamalla valmistautumisohjeita varmistatte, että saatte kuntotarkastuksesta suurimman mahdollisen hyödyn.

Olkaa hyvä ja tutustukaa tähän ohjeeseen huolella!

Kuntotarkastus tehdään pääosin aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin *Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, Suoritusohjetta (KH 90-00394, LVI 01-10414)* noudattaen.

Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota pintapuolisella tarkastelulla havaittaviin rakenteelliseen kestävyyteen, turvallisuuteen ja asumiskelpoisuuteen sekä vaikuttaviin oleellisiin puutteisiin, vi-  
koihin ja riskeihin.

Tarkastus suoritetaan objektiivisesti.

Olellaisia asiakirjoja

- ✓ rakennuslupapiirustukset, muutos- ja rakennepiirustukset sekä työselitykset
- ✓ lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihtoja sähköpiirustukset
- ✓ lopputarkastuspöytäkirjat, huoltokirjat ja vastaavat aiemmat kuntotarkastukset
- ✓ palo-, öljysäiliön- ja vedeneristystarkastuspöytäkirja, energiatodistus
- ✓ selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä
- ✓ isännöitsijäntodistus (asunto-osakeyhtiöt)

Toimintaohjeita ennen tarkastusta

- ✓ suihku- ja pesutilojen pintoja ei kastella kahteen vuorokauteen
- ✓ sisätiloja ei tuuleteta (normaali ilmanvaihto pidetään toiminnassa)
- ✓ huonetilojen ovet pidetään suljettuina (normaali käyttö sallitaan)
- ✓ ammeen ja lämminvesivaraajan alustojen tulee olla tarkastettavissa
- ✓ lattiakaivot puhdistetaan
- ✓ irtaimisto siirretään mahdollisuuksien mukaan niin, että tilat voi tarkastaa
- ✓ kaapit, joiden kautta kulkee vesijohtoja ja viemäreitä, tyhjennetään
- ✓ salaojien tarkastuskaivojen kannet kaivetaan esiin
- ✓ salaojien purkupaikka paikallistetaan ja huolehditaan, että putken pää on näkyvässä
- ✓ maanpinnan alla oleva ryömintätilan kulkuaukko kaivetaan esiin
- ✓ avataan kulkuluukut esimerkiksi ala- ja yläpohjaan
- ✓ varmistetaan, että yläpohjatilassa on kulkusillat tai vastaavat
- ✓ jos rakennuksessa tai kiinteistön alueella on jäte- ja käyttöveden käsittelylaitteistoja (kunnallistekniikan ulkopuolella), huolehditaan siitä, että laitteistojen kaivojen kannet ovat avattavissa
- ✓ tilaajan tulee tiedottaa toimintaohjeista asukkaille
- ✓ tilaajan tulee varmistaa esteettömän pääsyn kaikkiin tarkastettaviin tiloihin
- ✓ tilaajan on osaltaan huolehdittava kohteesta siten, että kuntotarkastaja voi suorittaa tehtävänsä turvallisesti.

Tilaajan velvollisuus on tutustua ennen tarkastusta *Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, Tilaajan ohjeeseen LVI 01-10413, KH 90-00393* osoitteessa <http://www.tarkastustalo.fi/kuntotarkastus-akk>.