

Uudistunut laki rakennuksen energiatodistuksesta astui voimaan 1.6.2013. Uudistuneen lain myötä tarvitaan energiatodistus myös vanhan pientalon myynnin ja vuokrauksen yhteydessä, kuten muissakin rakennuksissa.

Ennen 1.6.2013 tehdyt energiatodistukset ovat voimassa niin pitkään kuin todistukseen on merkitty (kuitenkin enintään 10 vuotta). Poikkeuksena tähän ovat 1.6.2013 voimassa olevat isännöitsijätodistukseen sisältyvät energiatodistukset. Näiden voimassaoloaika on pidennetty siten, että niitä voi käyttää 31.12.2014 asti.

**Uudet todistukset otetaan käyttöön portaittain:**

- ✓ Uudisrakennukset, kerrostalot ja vuonna 1980 tai sen jälkeen käyttöönotetut pientalot (omakoti-, erillis- ja paritalot) 1.6.2013 alkaen
- ✓ Rivi- ja ketjutalot sekä liike- ja toimistorakennukset 1.7.2014 alkaen
- ✓ Hoitoalan rakennukset sekä kokoontumis- ja opetusrakennukset 1.7.2015 alkaen
- ✓ Ennen vuotta 1980 käyttöönotetut pientalot (omakoti-, erillis- ja paritalot) 1.6.2017 alkaen

Energiatodistuksen tarkoitus on antaa vertailukelpoista tietoa rakennuksen energiankulutuksesta. Se kertoo lämpö-, sähkö- ja jäähdytysenergian yhteismäärän neliometriä kohden vuodessa. Energiatodistus kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta paremmin ja selkeämmin kuin yksittäiset kulutuslukemat siksi, että siinä sivuutetaan asukkaiden asumistottumusten (esim. lämpimän veden käyttömäärä) tai vuosittaisen säätilan vaikutukset.

Uuden lain myötä kaikki energiatodistukset tullaan laskemaan laskennallisesti rakennuksen rakenteiden ja järjestelmien tiedoista. Kulutukseen perustuvia todistuksia ei enää tehdä.

Energiatodistuksen tilaajana voi olla omistaja, omistaja ja ostaja yhdessä tai omistajan suostumuksella ostaja tai muu kolmas osapuoli.

**Energiatodistuksen sisältö:**

- ✓ Projektin perustiedot (rakennuksen nimi, osoite, rakennustunnus, valmistumisvuosi ja käyttötarkoitus)
- ✓ Tiedot talon rakenteista ja lämmitys- sekä ilmanvaihtojärjestelmistä
- ✓ Toteutuneet energiakulutukset
- ✓ Laskennallinen ostoenergian tarve energianmuotokertoimella kerrottuna
- ✓ Rakennuksen E-luku
- ✓ Parannusehdotukset sekä niiden vaikutus energiankulutukseen ja energiatehokkuusluokkaan
- ✓ Suositukset ja ohjeistukset energiatehokkaaseen asumiseen
- ✓ Energiatodistuksen laatija, pätevyys ja laadintapäivä ja voimassaoloaika

Energiatodistuksen laatii aina Pätevöitynyt energiatodistuksen laatija (PEL) Suomen rakennusmääräyskokoelman ohjeet ja määräykset huomioiden.