

KUNTOTUTKIMUS

Kuntotutkimus on yleensä kuntoarvion, -tarkastuksen tai kosteuskartoituksen jatkotoimenpide. Se tehdään silloin kun silmämääräisillä menetelmillä ei ole pystytty tekemään riittävän luotettavia päätelmiä rakenteen kunnosta ja tarkastuksen raportointi on niiltä osin jäänyt puutteelliseksi. Kuntotutkimus on tarpeen tehdä ennen korjaustoimenpiteiden suunnitelmien laatimista, jotta saataisiin selville parhaiten soveltuva korjausmenetelmä.

Kuntotutkimuksia tehdään

- Asuinkiinteistöt
- Toimistokiinteistöt
- Palvelukiinteistöt
- Teollisuuskiinteistöt

Rakennetekninen kuntotutkimus

- Yksittäisen rakennusosan, järjestelmän tai laitteen tarkempi tutkimus tavoitteena saada selville mahdollisen ongelman tai vaurion aiheuttaja
- selvitetään kiinteistön rakenteiden tila, vaurioitumisaste ja vaurioitumisen mahdolliset syyt

Sisäilman kuntotutkimus

- Sisäilmatutkimuksessa selvitämme ilmanvaihdon toiminnan, sisäilmassa olevien epäpuhauksien määrän ja laadun sekä sisäilman laatuun vaikuttavien rakenteiden ja pintamateriaalien kunnan ja rakennusfysikaalisen käyttäytymisen. Tarvittaessa otetaan ilma- ja materiaalinäytteitä, jotka analysoidaan laboratoriossa.

Kuntotutkimusmenetelmät

- Usein rakenteita rikkovia
- Koestukset
- Näytteidenotto
- Analysointi
- Erilaiset mittausmenetelmät
- Suunnitelmiin tutustumiset

Raportointi

- Kirjallinen raportti, johon liitetään toimenpide-ehdotus suunnittelun ja uusimisen tai korjaamisen lähtötiedoiksi

Lähtötietolomake

- Tarkastajalla tulee olla täytetty lähtötietolomake käytettävissä ennen tutkimuksen aloittamista
- Lähtötietolomake täytetään sähköisesti osoitteessa www.tarkastustalo.fi.