

Sisäilmakatselmus tehdään pääosin aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota pintapuolisella tarkastelulla havaittaviin sisäilmanlaatuun ja asumiskelpoisuuteen vaikuttaviin oleellisiin puutteisiin, vikoihin ja riskeihin. Tarkastus ei sisällä rakenneavauksia.

Tarkastus suoritetaan objektiivisesti.

Sisäilmakatselmukseen sisältyy seuraavat tarkastukset ja mittaukset:

Rakennuksen sisäpuoli

- ✓ Kosteuskartoitukset kivirakenteisten, laatoitettujen ja muovimatolla pinnoitettujen tilojen lattia- ja seinäpinnoista sekä maanpaineeseinistä
- ✓ Ilmanvaihdon toiminta / toimintaedellytysten tarkastus
- ✓ Aistinvarainen pintojen tarkastus
- ✓ Mahdollisten riskirakenteiden tunnistus piirustuksista tai aistinvaraisesti

Lisäksi mitataan

- ✓ Ilman suhteellinen kosteus **RH [%]**
- ✓ Ilman lämpötila **T [°C]**
- ✓ Ilman sisältämä vesihöyrynmäärä **a [g/m³]**
- ✓ Vertailuarvo edellä mainituille mitataan ulkoa
- ✓ Sisäilman paine-erot (ilmanvaihdon perusasetuksilla ja liesituulettimen ollessa päällä)

Rakennuksen ulkopuoli

- ✓ Maanpintojen kallistukset ja korkeusasema
- ✓ Sade- ja sulamisvesien poistojärjestelmän toiminta
- ✓ Yläpohjan aistinvarainen tarkastus mahdollisten vuotojen ja vaurioiden varalta
- ✓ Ryömintätalallisen alapohjan aistinvarainen tarkastus

Tarkastuksessa tehdyistä havainnoista laaditaan aina kirjallinen raportti, jossa esitetään havaitut vauriot, puutteet, riskit, korjaustarpeet ja suositukset havaittujen epäkohtien selvittämiseksi ja korjaamiseksi.