

Noudattamalla valmistautumisohjeita varmistatte, että saatte sisäilmakatselmuksesta suurimman mahdollisen hyödyn.

Olkaa hyvä ja tutustukaa tähän ohjeeseen huolella!

Sisäilmakatselmus tehdään pääosin aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota pintapuolisella tarkastelulla havaittaviin sisäilman laatuun vaikuttaviin vaurioihin, puutteisiin ja riskeihin.

Tarkastus suoritetaan objektiivisesti.

Olennaisia asiakirjoja

- ✓ rakennuslupapiirustukset, muutos- ja rakennepiirustukset sekä työselitykset
- ✓ lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto- ja sähköpiirustukset
- ✓ aiemmat kuntotarkastukset
- ✓ isännöitsijäntodistus (asunto-osakeyhtiöt)

Toimintaohjeita ennen tarkastusta

- ✓ suihku- ja pesutilojen pintoja ei kastella vuorokauteen
- ✓ ennen tarkastusta pidetään ilmanvaihto normaalina, ei ylimääräistä tuuletusta
- ✓ väliovet pidetään suljettuina (normaali käyttö sallitaan)
- ✓ kaapit, joiden kautta kulkee vesijohtoja ja viemäreitä, tyhjennetään
- ✓ maanpinnan alla oleva ryömintätilan kulkuaukko kaivetaan esiin
- ✓ avataan kulkuluukut esimerkiksi ala- ja yläpohjaan
- ✓ varmistetaan, että yläpohjatilassa on kulkusillat tai vastaavat
- ✓ tilaajan tulee tiedottaa toimintaohjeista asukkaille
- ✓ tilaajan tulee varmistaa esteettömän pääsyn kaikkiin tarkastettaviin tiloihin
- ✓ tilaajan on osaltaan huolehdittava kohteesta siten, että kuntotarkastaja voi suorittaa tehtävänsä turvallisesti

Tilaajan velvollisuus on tutustua ennen tarkastusta *Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, Tilaajan ohjeeseen LVI 01-10413, KH 90-00393* osoitteessa <http://www.tarkastustalo.fi/kuntotarkastus-akk>.